

BỘ XÂY DỰNG

Số: **3123**/BXD - KTXD
V/v điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Quyết Tiến


Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1124/2014/DAKH ngày 24/11/2014 của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Quyết Tiến việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thuộc dự án nâng cấp, mở rộng cầu Kinh Thanh Đa - TP Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về nguyên tắc, việc điều chỉnh giá hợp đồng phải căn cứ vào nội dung hợp đồng đã ký kết. Đối với hợp đồng có giá hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, trường hợp nội dung hợp đồng chưa thể hiện chi tiết để điều chỉnh giá hợp đồng thì các bên tiến hành xem xét để làm rõ nội dung điều chỉnh trên nguyên tắc không làm sai lệch nội dung của hợp đồng đã ký, đảm bảo sự công bằng về quyền lợi cho các bên liên quan. Việc làm rõ nội dung điều chỉnh giá hợp đồng cần thể hiện bằng phụ lục hợp đồng.

2. Gói thầu xây lắp I và II thuộc dự án nâng cấp, mở rộng cầu Kinh Thanh Đa - TP Hồ Chí Minh được thực hiện theo phương thức đấu thầu, hình thức giá hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh. Theo đó, trong hợp đồng đã quy định các trường hợp được điều chỉnh, phạm vi điều chỉnh, phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng. Đối chiếu với các nội dung quy định trong hợp đồng thì về cơ bản các trường hợp điều chỉnh giá hợp đồng, phương thức điều chỉnh giá hợp đồng nêu tại mục 2, 3 công văn số 1124/2014/DAKH là phù hợp. Tuy nhiên, có một số nội dung nêu tại mục 1, 4 công văn số 1124/2014/DAKH, hai bên cần xem xét lại như sau:

- Về khối lượng chậm tiến độ do nguyên nhân chủ quan của Nhà thầu (nêu tại mục 1): Việc điều chỉnh giá sẽ được áp dụng theo thời điểm quy định trong hợp đồng hay theo thời điểm thực hiện công việc đó, do bên giao thầu quyết định theo nguyên tắc có lợi cho bên giao thầu.

- Về các công việc chưa có trong định mức (nêu tại mục 4): Việc điều chỉnh đơn giá cho các công việc này (gồm các yếu tố chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công) thực hiện theo nội dung của hợp đồng đã ký, phù hợp với hồ sơ mời thầu và pháp luật có liên quan. Lưu ý, những vật tư, vật liệu không thuộc danh mục điều chỉnh giá theo hợp đồng đã ký thì không được điều chỉnh.

Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Quyết Tiến căn cứ ý kiến trên của Bộ Xây dựng trao đổi với chủ đầu tư để thực hiện. / 

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD, Nh(5).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Bùi Phạm Khánh

